

Darlehensanfrage

für ein Grundschuld-Darlehen



DK Sportler beraten Sportler GmbH

Am Bergacker 11

50181 Bedburg

Kombinieren Sie mehr Service mit weniger Zinsen

Persönliche Angaben

Antragsteller

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

ledig verheiratet geschieden verwitwet

ges. Güterstand Gütertrennung

Beschäftigt als:

Seit: MM.JJ

Arbeitgeber

Branche

Bei Rückfragen

_____ mobil

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefax

eMail

Mitantragsteller

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

ledig verheiratet geschieden verwitwet

ges. Güterstand Gütertrennung

Beschäftigt als

Seit: MM.JJ

Arbeitgeber

Branche

Bei Rückfragen

_____ mobil

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefax

eMail

Einkommensverhältnisse

Monatliches Nettoeinkommen (ohne Beleihungsobjekt)

Lohn / Gehalt Antragsteller

Anzahl der Gehälter

Lohn / Gehalt Mitantagsteller

Anzahl der Gehälter

Kindergeld

Selbstständige Tätigkeit

Mieteinnahmen kalt

Unterhaltsanspruch

Gesamt

Monatliche Ausgaben (ohne Beleihungsobjekt)

Miete kalt (entfällt künftig ja/nein)

Lebensversicherungsbeiträge

Bausparbeiträge

Hypotheken und Grundschulden

Ratenkredite

Unterhaltsverpflichtungen

Private Krankenversicherung

Sonstige Ausgaben

Gesamt

Vermögensverhältnisse

Vermögen (ohne Beleihungsobjekt)

Bank-Sparguthaben

Wertpapiere

Immobilienvermögen

Rückkaufswerte aus Lebensversicherungen

Sonstige Vermögen

Gesamt

Verbindlichkeiten (ohne Beleihungsobjekt)

Hypotheken Grundschulden

Valutierender Darlehensvertrag

Bank Ratenkredite

Restlaufzeit in Monaten

Bürgschaften

Sonstige Verbindlichkeiten

Gesamt

Bankverbindung

Kontonummer

Bankleitzahl

Bank

Kontoinhaber falls abweichend

Angaben zum Beleihungsobjekt

Plz	Ort	Straße	Amtsgericht
Grundbuch	Blatt	Flur	Flurstück Nr.
Bauart (Massiv, Fertighaus, Holzhaus)	Grundstücksgröße	Immobilienart	Anzahl der Wohnungen im Objekt
WE-Nr. (lt. Teilungserklärung)	Anzahl der Garagen/Stellplätze	Kubatur (m ³ umbauter Raum)	mtl. Nettomiete (Wohnraum)
Wohnfläche vermietet	Wohnfläche selbstgenutzt	Erbbaurecht: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> privat	Gewerbefläche selbstgenutzt
Gewerbefläche vermietet	monatl. Nettomiete (Gewerbe)		jährlicher Erbpachtzins

Kauf

Neubau

Modernisierung

Umschuldung

Baujahr (JJ) <hr/> Umbaubeginn (MM.JJ) <hr/> Voraussichtliche Fertigstellung(MM.JJ) <hr/> Kaufpreis <hr/> Grunderwerbsteuer <hr/> Notar <hr/> Gericht <hr/> Makler <hr/> Umbaukosten <hr/> Gesamtkosten <hr/>	Baubeginn (MM.JJ) <hr/> Fertigstellungstermin (MM.JJ) <hr/> Kaufpreis Grundstück <hr/> Grunderwerbsteuer <hr/> Notar-/Gerichtskosten <hr/> Gebäudekosten inkl. Garage / Carport <hr/> Gesamtkosten <hr/>	Baujahr des Bestandsobjektes (JJJJ) <hr/> Modernisierungsbeginn <hr/> Voraussichtliche Fertigstellung MM.JJ <hr/> Jetziger Verkehrswert der Immobilie <hr/> Modernisierungskosten (Aufstellung beifügen) <hr/> Gesamtkosten <hr/>	Baujahr (JJJJ) <hr/> Ehemaliger Kaufpreis in Euro <hr/> Verkehrswert <hr/> Aktuelle Restschuld <hr/> Ablauf Zinsfestschreibung (MM.JJ) <hr/> Zusätzlicher Darlehensbedarf <hr/> Gesamtkosten <hr/>
--	--	--	--

Finanzierung der Gesamtkosten (bei Kauf, Neubau, Modernisierung und Umschuldung)

Die Gesamtkosten/Modernisierungskosten / Umschuldungsbetrag in Höhe von: _____ €

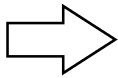
sollen folgendermaßen finanziert werden:

Eigenmittel	Bankguthaben	<hr/>	<input type="checkbox"/> inkl. BSK Darlehen
	Bausparguthaben	<hr/>	
	Bezahltes Grundstück	<hr/>	
	Eigenarbeit/leistungen	<hr/>	
	Weitere Eigenmittel	<hr/>	
	Gesamt Eigenkapital	<hr/>	
	Gewünschtes Darlehen lt. diesem Antrag	<hr/>	

Darlehen	Nominalzins %	Auszahlungskurs %	Anfängl. Tilgung	Zinsfestschreibung	Sondertilgung	Anzahl der Auszahlungen	Verlängerung der BZ Freiheit
1	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<hr/>	um _____ Mon.
2	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<hr/>	um _____ Mon.
3	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<hr/>	um _____ Mon.
Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)						Monatlicher Aufwand für diese Darlehen (Zins+Tilgung)	
Bei Tilgungsaussetzung						€	€
<input type="checkbox"/> BSV <input type="checkbox"/> LV <input type="checkbox"/> Fonds						€	€
Beitrag mtl.:						€	€

Zusätzlicher Service

Bitte informieren Sie mich unverbindlich zu folgenden Produkten:



- Darlehensausfallversicherung bei Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit**
- Wohngebäudeversicherung
- Risiko Lebensversicherung

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ich erkläre hiermit, dass mir bekannt ist und ich damit einverstanden bin, dass der vorderseitig genannte, im eigenen Namen handelnde Kreditvermittler im Namen und im Auftrag des Interessenten die Bau. NRW beauftragt, welche wiederum die IFS Immobilien Finanzservice GmbH & Co. KG (nachfolgend „IFS“) beauftragt, die die weiterführende Kreditvermittlung in deren Namen gegenüber einer finanzierenden Bank vornimmt.

IFS wird bevollmächtigt für die Interessenten eine Darlehensanfrage und die hierfür erforderlichen Unterlagen an die finanzierende Bank weiterzuleiten. Ferner wird IFS bevollmächtigt, die an die Interessenten gerichteten Darlehensverträge sowie sämtlichen Schriftverkehr von Partnerinstituten entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge im Namen der unten unterzeichnenden Interessenten zu schließen. Falls Prolongationen zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich sind, wird IFS zur Angebotseinholung beauftragt. Mit der Leistung der Unterschrift erklären die Unterzeichnenden weiterhin, dass sie Einblick genommen haben in die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von IFS und deren Inhalt einschließlich der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung akzeptieren. Die AGB können in jeder Geschäftsstelle von IFS eingesehen werden.

Der Interessent kann durch Absenden einer E-Mail an info@immo-finanzservice.de oder durch eine sonstige Mitteilung an IFS, der weiteren Nutzung seiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten vom IFS gelöscht. Für den Fall einer Löschung der Daten kann eine weiterführende, umfassende Betreuung nicht weiter gewährleistet werden.

Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Institutes durch die Interessenten oder durch die Annahme des Darlehensantrags der Interessenten durch das Institut.

Abschließend erklären alle Unterzeichnenden folgendes:

Ich versichere, dass gegen mich und meine Familienangehörigen keine schuldrechtlichen Maßnahmen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs-/Insolvenz- oder Zwangsvergleichsverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändung, eingeleitet wurden (im anderen Falle sind vom Antragsteller und ggf. allen Mit Antragstellern Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf gesondertem Blatt darzulegen).

_____ Datum

_____ Unterschrift Antragsteller

_____ Mit Antragsteller

Erklärung der Interessenten

Ich bin damit einverstanden, dass IFS Immobilien Finanzservice GmbH & Co. KG (nachfolgend „IFS“), meine personenbezogenen Daten speichert und zu dem Zweck nutzt, mich über weitere Versicherungs- und Finanzdienstleistungen per E-Mail, telefonisch oder per Post zu informieren.

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch das Absenden einer E-Mail an info@immo-finanzservice.de oder durch eine sonstige Mitteilung an IFS, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten von IFS gelöscht.

Ich bin ferner damit einverstanden, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner von IFS) vor Herauslage des Kredits bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredits solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die zur Finanzierung vorgesehene Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredites übermittelt.

Unabhängig davon, wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erstellung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum

oder

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

Einwilligungserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Bank dem zuständigen Finanzberater bzw. der Vermittlungsagentur folgende Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

-Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf oder vergleichbare Daten.

-Baufinanzierung: Produktart, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit oder vergleichbare Daten, Applikationsstatus.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber meinem/unserem Finanzpartner insoweit, dass der Finanzberater darüber informiert werden darf, ob ein Darlehensvertrag wirksam abgeschlossen worden ist, welche Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt worden sind bzw. welche noch ausstehen und in welcher Höhe das Darlehen ausgezahlt worden ist bzw. werden soll. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann/können ich/wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

_____ Datum

_____ Unterschrift Antragsteller

_____ Mit Antragsteller

Unterlagenverzeichnis Bonität

Arbeitnehmer

- 3 Gehaltsabrechnungen
- Kopie letzter Steuerbescheid
- Unterhalt (Urteil oder Kontoauszüge)
- sonstige Einkünfte
- Kopie Kredite / Leasingverträge

Rentner

- letzter Rentenbescheid
- Kopie letzter Steuerbescheid
- Unterhalt
- sonstige Einkünfte
- Kopie Kredite / Leasingverträge

Selbstständige

Auch bei nebenberufl. Selbständigkeit

- BWA / Bilanzen 3 Jahre
- Kopie der 3 letzten Steuerbescheide
- Unterhalt (Urteil oder Kontoauszüge)
- sonstige Einkünfte
- Kopie Kredite / Leasingverträge

Immobilienbesitzer

- Anlage Immobilienvermögen
- Kopie best. Hypothekendarlehen
- Kopie Mietverträge
- Kopie Grundbücher
- Anlage V der letzten Steuererklärung

Tilgungsaussetzung

- Beispielrechnung

Sonstige Unterlagen sind beigefügt:

Unterlagenverzeichnis Objekt

Immer

- Lageplan / Flurkarte
- Bauzeichnung Ansicht / Schnitt
- Grundrißzeichnung
- Berechnung Wohnfläche
- Grundbuchauszug

**Neubau
Eigentumswohnung**

- Teilungserklärung
- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden

**Neubau
Einfamilienhaus**

- Berechnung umbauter Raum
- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden

**Kauf
Eigentumswohnung**

- Teilungserklärung
- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden
- Fotos Vor- und Rückseite des Gebäudes

**Kauf
Einfamilienhaus**

- Berechnung umbauter Raum
- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden
- Fotos Vor- und Rückseite des Gebäudes

**Kauf
Mehrfamilienhaus**

- Kopie bestehende Mietverträge
- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden
- Fotos Vor- und Rückseite des Gebäudes

**Neubau
Mehrfamilienhaus**

- Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden
- Kalkulation der Mieteinnahmen

Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag

Umschuldung

- Aktuelles Grundbuch maximal 3 Monate alt
- Kopie des letzten Jahreskontoauszuges des abzulösenden Darlehens

Sonstige Unterlagen sind beigefügt:
